

# Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza** (7100 Szekszárd, Béri B. Á. 5-7.), mint **megrendelő**,

másrészről az **OROSTHERM Mérnökszolgálati és Szerelőipari Kft** (5900 Orosháza, Bajnok u.3.) mint **vállalkozó** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

## 1./ Szerződés tárgya:

Középnomású és kisnyomású gázfogyasztói vezeték építése PE és acél anyagú csővezetékéből, a kiviteli tervdokumentáció szerinti nyomvonalon illetve három kazánház belső gázhálózatának megépítése, beleértve a gázfogyasztó készülékek bekötését is, illetve a nyomásszabályozók telepítése.

A közbeszerzési eljárásban a megrendelő vállalkozót hirdette ki nyertesnek. A jelen szerződés megkötése, a szolgáltatások kölcsönös teljesítésének vállalása és kötelezettsége a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatokon alapul.

## 2./ A teljesítés helye:

A megrendelő Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7. sz. alatti épületegyüttese, illetve azon belül a kiviteli tervdokumentáció szerinti helyszínek.

## 3./ A vállalkozási díj:

A vállalkozási díj .: 10 404 559,- Ft + 2 080 912,- Ft áfa, azaz mindösszesen:

tizenkettőmillió - négyszáznyolcvanötezer - négyszázhetvenegy,- Forint.

A vállalkozási díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő munka elvégzésének teljes költségét. A szerződéses ellenérték magába foglalja az építési terület előkészítését, a műszaki tartalom szerinti építésszerelési munkák megvalósítását, az anyag és munkadíjat, a gázszolgáltatói műszaki átadás-

átvételi eljárás lefolytatását, üzemeltetési és karbantartási útmutató átadását, kettő példány megvalósulási tervdokumentáció átadását, ezen belül a külső gázvezetékek geodéziai bemérését, és mindazt a költséget, mely a szerződés szerű teljesítés során a vállalkozónál felmerül. A vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díjra, költségtérítésre nem jogosult.

#### **4) Teljesítési határidő:**

A vállalkozás teljesítésének kötbérterhes határideje 2008. szeptember 15. Ezen időpontig vállalkozónak biztosítani kell a külső és belső gázvezeték rendszer használatba vételéhez szükséges engedélyeket, hogy a kazánok valamint az egyéb berendezések próbaüzeme zavartalanul megindulhasson.

A szerződés tárgyát képező műtárgy végleges műszaki átadása 2008. szeptember 25.

#### **5./ A teljesítés feltételei:**

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó beruházás a szabványoknak és a szakmai előírásoknak megfelel, a kereskedelemben szokásos jó minőségben, I. osztályú minőségben készül el.

A vállalkozó a szerződéses munkát készre-jelentést követően adja át, műszaki átadás-átvételi eljárás keretében. Vállalkozó a beruházás teljes műszaki dokumentációját, használati leírását megrendelőnek átadja. Az átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő közművekkel kapcsolatos problémák megoldására (víz, csatorna, villany és központi fűtés) szakembert biztosít, esetenként és térítésmentesen.

A munkákba a befejezés utáni takarítás, törmelékszállítás és a teljeskörű helyreállítás is beletartozik, különösen vonatkozik ez a földmunkák által, esetleges útfelbontással érintett területekre.

Kivitelező köteles az organizációs tervét üzemeltetővel egyeztetni, és jóváhagyatni.

Vállalkozó az építkezési és szerelési munkák során a meglévő épületekben, egyéb berendezésekben okozott kárért felelősséget vállal, azokat kijavítja, vagy saját költségére kijavíttatja.

Vállalkozó jogosult az előteljesítésre, amennyiben az teljes beruházásra vonatkozik

## **6./ A vállalkozási díj megfizetése:**

A megrendelő a vállalkozási díjat a vállalkozó által kiállított részszámlák alapján 6 havi egyenlő részletben a számla átvételétől számított 60 nap alatt fizeti meg, banki átutalással.

Vállalkozó a számla kiállításra csak a megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés leigazolásakor jogosult, mely a hibátlan műszaki átadás-átvétel megtörténtéhez igazodik.

Megrendelő részére vállalkozó a bruttó szerződéses összeg 3%-a erejéig jóteljesítési garanciát nyújt a Kbt 53.§ (5) bekezdés a) pontja szerint (bankgarancia formájában, bankszámlára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel) 3 évi időtartamra. A jóteljesítési garancia átadása a végszámla kiállítás feltétele. Megrendelő a garancia terhére a teljesítési hibát maga kijavíthatja, vagy kijavíttathatja. Amennyiben a szolgáltatás, beruházás hibátlan, a jóteljesítési garancia összege vállalkozónak a 3 év leteltekor kifizetésre kerül.

Vállalkozó késedelembe esése esetén naptári naponként 50. 000.-Ft kötbért köteles megfizetni megrendelő részére, de összesen nem több mint a szerződéses összeg bruttó értékének 30 %-a.

Amennyiben Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy azt bármely egyéb, az érdekkörében felmerült ok miatt nem teljesíti, megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér összege a teljes szerződéses összeg 20 %-a.

Megrendelő késedelembe esése esetén, a meg nem fizetett vállalkozói díj után a PTK késedelmi kamat mértékét szabályozó rendelkezésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén az ellenszolgáltatás kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban meghatározott felelősségi szabály hatálya alá tartozik (2009. január 1-jétől kell alkalmazni).

## **7./ A munkaterület biztosítása:**

Megrendelő a vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés aláírásával egyidőben átadja, melyet a vállalkozó átvesz, és egyidejűleg az építési naplót megnyitja.

Vállalkozó a tárgyi munkaterület egészén, a kivitelezés során köteles betartani és betartatni saját hatáskörén belül a jelenleg érvényes munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat. Ezek elmulasztása esetén a megrendelőt sem anyagi, sem jogi kötelezettség nem terheli.

### **8./ Műszaki ellenőrzés:**

Megrendelő a kivitelezés során folyamatos műszaki ellenőrzést folytat, a munkaterület átadáson megnyitott építési kivitelezési naplóban folyamatosan rögzíti megállapításait, illetve vállalkozó is ebben a naplóban rögzíti észrevételeit.

### **Megrendelő képviselője:**

Bobály Lajos  
Breitenbach József

Tel.: 74/501-500/122  
Tel.: 74/501-500/122

### **Vállalkozó képviselője:**

Dancsó Attila ügyvezető

A megrendelő képviseletében eljáró személy a beruházást, annak bármely szakaszában ellenőrizheti, részére a beépítendő anyagokat vállalkozó köteles megtekintésre bemutatni, jogosult az építési naplóba betekinteni, abba érdemi bejegyzést tenni, vállalkozó részére utasítást adni.

### **9./ Garanciális feltételek:**

Szerelési munkák garanciája: 3 év

### **10./ Záró rendelkezések:**

Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkezett jogvitát elsődlegesen békés úton, - az igénybejelentéstől számított 15 napon belüli időpontra közösen kitzűzött - személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassa. Ha a tárgyalás eredményre nem vezet, jogosult a sérelmet szenvedő fél a szerződést felmondani vagy igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni.

Felek a jelen megállapodás alapján keletkezett jogvita eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság – pertárgy értékre tekintettel a Tolna Megyei Bíróság – kizárólagos illetékességét kötik ki.

Vállalkozó a vállalkozási jogviszony fennállás alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Felek kötelesek a jelen szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.

Felek a vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2008. AUGUSZTUS 21.

  
Tolna Megyei Önkormányzat  
Balassa János Kórháza  
megrendelő



  
OROSTHERM Kft.  
vállalkozó

  
**OROSTHERM**  
Mémőkszolgálati és Szerelőipari Kft.  
H-5900 Orosháza, Bajnok u. 3.  
Tel.:(68) 473 936 Fax:(68) 473-936  
Adószám: 13113016-2-04  
CIB Bank Rt.  
10700316 25403903 51100005