

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza** (7100 Szekszárd, Béri B. Á. 5-7.), mint **megrendelő**,

másrészről a **KÉRI és TÁRSA Épületgépészeti Kft** (1036. Budapest Pacsirtamező u. 11/a) mint **vállalkozó** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződés tárgya:

3 db különböző teljesítményű, kondenzációs melegvíz kazánház építés-szerelési munkálatainak elvégzése, beleértve a szükséges épületgépészeti, építészeti, erős és gyengeáramú szerelési munkákat is, megrendelő által indított nyílt közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati felhívás és a hozzá tartozó ajánlatkérési dokumentációban rögzítetteknek megfelelően, ajánlatkérő által elfogadott műszaki dokumentációk, kiviteli tervek szerint.

A közbeszerzési eljárásban a megrendelő vállalkozót hirdette ki nyertesnek. A jelen szerződés megkötése, a szolgáltatások kölcsönös teljesítésének vállalása és kötelezettsége a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatokon alapul.

2./ A teljesítés helye:

A megrendelő Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7. sz. alatti épületegyüttese, illetve azon belül a kiviteli tervdokumentáció szerinti helyszínek.

3./ A vállalkozási díj:

A vállalkozási díj : 23 116 445,- Ft + 4 623 289,-Ft áfa, azaz mindösszesen:

huszonhétmillió - hétszázharminckilencezer - hétszázharmincnégy,- Forint.

A vállalkozási díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő munka elvégzésének teljes költségét. A szerződéses ellenérték magába foglalja a műszaki tartalom szerinti építésszerelési, technológia munkák

megvalósítását, az anyag és munkadíjat, a kiviteli terven szereplő technológiák leszállítását, tárolását, beépítését, az üzempróbát, a 72 órás próbaüzemeltetést, a hatósági műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását, üzemeltetési és karbantartási útmutató tartalomjegyzékkel ellátott, rendezett formában történő átadását és mindazt a költséget, mely a szerződésszerű teljesítés során a vállalkozónál felmerül. A vállalkozó a vállalkozási díjon felül további díjra, költségtérítésre nem jogosult.

4) Teljesítési határidő:

A vállalkozás teljesítésének kötbérterhes határideje: 2008. szeptember 25. a teljes munkarész vonatkozásában, illetve ezen belül a füstgázvezető és égési levegő hozzávezető rendszerek, a komplett elektromos hálózat – beleértve a gázérzékelő készüléket és a vésszellőztető rendszert is – vonatkozásában 2008. szeptember 10. A fenti rész határidő tekintetében külön műszaki átadás-átvételi eljárás nem kerül megtartásra, de szükséges beszerezni és megrendelő számára átadni a területileg illetékes kéményseprő és tüzeléstechnikai szakvállalat által kiadott kéményvizsgálati tanúsítványt, az elektromos hálózat átadási dokumentációját – érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvekkel együtt – valamint a gázérzékelő üzembehelyezési jegyzőkönyvét is.

5./ A teljesítés feltételei:

Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében megvalósítandó beruházás a szabványoknak és a szakmai előírásoknak megfelel, a kereskedelemben szokásos jó minőségben, I. osztályú minőségben készül el.

A vállalkozó a szerződéses munkát készre-jelentést követően adja át, műszaki átadás-átvételi eljárás keretében. Ezen eljárás része a 72 órás próbaüzem. Vállalkozó a beruházás teljes műszaki dokumentációját, használati leírását megrendelőnek átadja. Az átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő közművekkel kapcsolatos problémák megoldására (víz, csatorna, villany és központi fűtés) szakembert biztosít, esetenként és térítésmentesen.

Vállalkozó az építkezési és szerelési munkák során a meglévő épületekben, egyéb berendezésekben okozott kárért felelősséget vállal, azokat kijavítja, vagy saját költségére kijavíttatja.

Vállalkozó jogosult az előteljesítésre, amennyiben az teljes beruházásra vonatkozik.

6./ A vállalkozási díj megfizetése:

A megrendelő a vállalkozási díjat a vállalkozó által kiállított részszámlák alapján 6 havi egyenlő részletben a számla átvételétől számított 120 nap alatt fizeti meg, banki átutalással.

Vállalkozó a számla kiállításra csak a megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés leigazolásakor jogosult, mely a hibátlan műszaki átadás-átvétel megtörténtéhez igazodik.

Megrendelő részére vállalkozó a bruttó szerződéses összeg 3%-a erejéig jóteljesítési garanciát nyújt a Kbt 53.§ (5) bekezdés a) pontja szerint (bankgarancia formájában, bankszámlára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel) 3 évi időtartamra. A jóteljesítési garancia átadása a végszámla kiállítás feltétele. Megrendelő a garancia terhére a teljesítési hibát maga kijavíthatja, vagy kijavíttathatja. Amennyiben a szolgáltatás, beruházás hibátlan, a jóteljesítési garancia összege vállalkozónak a 3 év leteltekor kifizetésre kerül.

Vállalkozó késedelembé esése esetén naptári naponként 50. 000.-Ft kötbért köteles megfizetni megrendelő részére, de összesen nem több mint a szerződéses összeg bruttó értékének 30 %-a.

Amennyiben Vállalkozó a szerződést felmondja, vagy azt bármely egyéb, az érdekkörében felmerült ok miatt nem teljesíti, meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes szerződéses összeg 20 %-a.

Megrendelő késedelembé esése esetén, a meg nem fizetett vállalkozói díj után a PTK késedelmi kamat mértékét szabályozó rendelkezésének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén az ellenszolgáltatás kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban meghatározott felelősségi szabály hatálya alá tartozik (2009. január 1-jétől kell alkalmazni).

7./ A munkaterület biztosítása:

Megrendelő a vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés aláírásával egyidőben átadja, melyet a vállalkozó átvesz, és egyidejűleg az építési naplót megnyitja.

Vállalkozó a tárgyi munkaterület egészén, a kivitelezés során köteles betartani és betartatni saját hatáskörén belül a jelenleg érvényes munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat. Ezek elmulasztása esetén a megrendelőt sem anyagi, sem jogi kötelezettség nem terheli.

8./ Műszaki ellenőrzés:

Megrendelő a kivitelezés során folyamatos műszaki ellenőrzést folytat, a munkaterület átadáson megnyitott építési kivitelezési naplóban folyamatosan rögzíti megállapításait, illetve vállalkozó is ebben a naplóban rögzíti észrevételeit.

Megrendelő képviselője:

Bobály Lajos
Breitenbach József

Tel.: 74/501-500/122
Tel.: 74/501-500/122

Vállalkozó képviselője:

Kéri Mihály ügyvezető

A megrendelő képviselőjében eljáró személy a beruházást, annak bármely szakaszában ellenőrizheti, részére a beépítendő anyagokat vállalkozó köteles megtekintésre bemutatni, jogosult az építési naplóba betekinteni, abba érdemi bejegyzést tenni, vállalkozó részére utasítást adni.

9./ Garanciális feltételek:

Szerelési munkák garanciája: 3 év

10./ Záró rendelkezések:

Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkezett jogvitát elsődlegesen békés úton, - az igénybejelentéstől számított 15 napon belüli időpontra közösen kitűzött - személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassa. Ha a tárgyalás eredményre nem vezet, jogosult a sérelmet szenvedő fél a szerződést felmondani vagy igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni.

Felek a jelen megállapodás alapján keletkezett jogvita eldöntésére a Szekszárdi Városi Bíróság – pertárgy értékre tekintettel a Tolna Megyei Bíróság – kizárólagos illetékességét kötik ki.



Vállalkozó a vállalkozási jogviszony fennállás alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Felek

kötelesek a jelen szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.

Felek a vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2008. Augusztus 21.

KÉRI ÉS TÁRSA
ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT
1036 Budapest, Pacsirtamező u. 11/a.
Postacím: 3170 Szécsény, Pf. 76
Adóig.sz.: 11202158-2/1


.....
Tolna Megyei Önkormányzat
Balassa János Kórháza
megrendelő


.....
Kéri Épületgépészeti Kft.
vállalkozó

