

2. AJÁNLATI RÉSZ (PALÁNKI TELEPHELY)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

ÉS

AKTÍV IPARI, ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG

KÖZÖTT

**„TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ REHABILITÁCIÓS OSZTÁLYAINAK ÁTALAKÍTÁSA  
ÉS FELÚJÍTÁSA, 2. ÜTEM (DDOP-3.1.3/C-11-2011-0001)”**

TÁRGYAL



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Tolna Megyei Balassa János Kórház (székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.; adószám: 15416308-2-17; PIR azonosító: 416306; számlaszám: 10046003-00317368-00000000; tel.: +3674501600 ; képv.: Prof. Dr. Kondákor István főigazgató »7621 Pécs, Mária utca 47.; tel.: +36209674260«) mint megrendelő (építtető);

másrészről AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6344 Hajós, Kossuth utca 21.; adószám: 10459340-2-03; Cg.03-09-100194; számlaszám: 10700354-25748701-51100005; kivitelezői nyilvántartási szám: 12A17819; elérhetőség: +3678548044; képv.: Hévízi János »lalcím: 6353 Dusnok, Köztársaság utca 79. ; tel.: +36309285599 «) mint vállalkozó között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a DDOP3.1.3./C-11-2011-0001. számú projektekben foglaltak megvalósulása érdekében, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) 121. § (1) b) pontja alapján „Vállalkozási szerződés a Tolna Megyei Balassa János Kórház rehabilitációs osztályainak átalakítása és felújítása 2. ütemére (DDOP-3.1.3./C-11-2011-0001)” tárgyában, amely közbeszerzés hirdetménye KÉ-2983/2015 számon jelent meg.
- 1.2. Vállalkozó ajánlatot tett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bizottság javaslata alapján – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőként - Megrendelő döntése szerint az eljárást az „2. ajánlati rész” tekintetében megnyerte.
- 1.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével rendelkezik, fedezetül a DDOP.3.1.3./C-11-2011-0001. azonosítószámú pályázat keretében megkötött támogatási szerződés alapján a támogatás szolgál.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik tartalékkerettel.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kezelésében lévő 7100 Szekszárd, Palánki út 2. (Rehabilitációs és Szocioterápiás osztály pavilonjai) 68/10 hrsz-ú ingatlanon, a szerződés elválaszthatatlan részét képező kivitelezési dokumentáció szerinti építési munka kivitelezése az ebben a szerződésben meghatározott feltételekkel:

 G. I.

2.1.1. *Palánk rehabilitációs pavilonok folyosóinak nyílászáró cseréi, kórterem- és folyosó festés-mázolás, folyosó és közösségi terem padlóburkolat felújítás, kórterem- és folyosó világítás felújítás, ágyász csere valamint az orvosi épületrész nyílászáró cseréi:*

- *bontási munkálatok 0,95 m<sup>3</sup>*
- *fa és fém szerkezetek bontása 257,2 m<sup>2</sup>*
- *új nyílászáró szerkezetek építése 114 darab*
- *szakipari építő, javító munkái 4.100,3 m<sup>2</sup>*
- *új PVC burkolatok készítése 318 m<sup>2</sup>*
- *kórtermi és folyosói világítás felújítása 24 darab.*

2.2. *Az építési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció szerinti munkálatokat elvégzi I. osztályú, kifogástalan minőségben, olyan módon, hogy rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas legyen. Az építési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a kiviteli dokumentáció – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.*

### **3. A teljesítés helye**

3.1. *Megrendelő palánki telephelyén (7100 Szekszárd, Palánki út 2.) a Rehabilitációs és Szocioterápiás osztály épülete.*

3.2. *Vállalkozó nyilatkozik, hogy a teljesítés helyét megtekintette, állapotát szemrevételezte.*

### **4. A teljesítés határideje**

4.1. *Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.*

4.2. *A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület vállalkozónak történő átadásának napjától számított 60 nap.*

4.3. *Az építési tevékenység kezdésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.*

4.4. *Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg intézkedik a nyílászárók legyártása iránt.*

4.5. *Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület – megrendelő érdekkörében felmerülő okból való – késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.*



- 4.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, átvételkor a munkavégzésre alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat pedig az építési naplóban rögzíteni.
- 4.7. A munkaterületen kívüli helynek minősülnek azok a helyek, helyiségek, melyen megrendelő, mint egészségügyi szolgáltató fenntartja az egészségügyi közszolgáltatás nyújtását. Így vállalkozó úgy köteles a munkát megszervezni és ellátni, továbbá a kibontott vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja, a betegellátás és oktatási tevékenységet ne akadályozza. Jelen pontban rögzítettek betartása érdekében felek szorosan együttműködnek egymással.
- 4.8. A munka végzésére alkalmas állapotban lévő építési munkaterület átadása a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül történik. A munkaterület átadásának szakaszai illeszkednek jelen szerződés mellékletét képező ütemtervhez és felek által egyeztetettekhez.
- 4.9. Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás tárgya oszthatatlan.

## 5. A vállalkozói díj

- 5.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy az ajánlat részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak **25.244.015,- Ft + ÁFA**, azaz **huszonötmillió-kettőszáznegyvennégyezer-tizenöt forint + általános forgalmi adó átalány vállalkozási díjat** fizet.
- 5.2. A vállalkozási díj tartalmazza a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, mely vállalkozási díjtól vállalkozó nem térhet el.
- 5.3. A vállalkozási díj magában foglalja:
- 5.3.1. a nyílászárók ellenértékét,
  - 5.3.2. az anyagköltséget, a munkadíjat, a szállítási költségeket,
  - 5.3.3. a bontás illetőleg felújítás során keletkező építési vagy egyéb hulladékok megfelelő tárolását és elszállítását, továbbá a piperetakarítást,
  - 5.3.4. és mindaz, ami a szerződéses munka megvalósítása során felmerül.
- 5.4. A vállalkozási díj teljesítésének feltétele, hogy vállalkozó a számlához csatolja a teljesítményigazolást, továbbá Megrendelői ellenőrzés eredményeképp vállalkozó – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően – a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban vagy bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 5.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható



összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága (ROP IH), mint támogató, és a képviseletében a Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (DDRFÜ Nonprofit Kft), mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.

5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a ROP IH a szállítói előleg kifizetését független, a ROP IH által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

5.7. Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a ROP IH javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

5.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

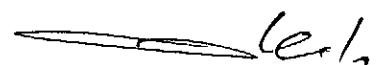
5.9. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

5.9.1. ellen a Céglönlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;

5.9.2. 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;

5.9.3. a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak teljesítésével – érdekkörében felmerült okból – harminc napos késedelembe esik;

5.9.4. érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;



- 5.9.5. részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtására a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- 5.9.6. tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- 5.9.7. a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- 5.9.8. valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 5.10. A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve a ROP IH által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.
- 5.11. Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 5.12. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
- 5.13. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- 5.14. A ROP IH határozza meg az szállítói előleggel elszámolás részletszabályait.



- 5.15. Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 6:155. § szakasztól eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- 5.15.1. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 5.15.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 5.15.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 5.15.4. az 5.15.3. alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 5.15.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 5.15.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az 5.15.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 5.15.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a támogató tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 5.15.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az 5.15.5. vagy 5.15.6. szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az 5.15.5. vagy

 le. l.

5.15.6. szerint kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által 5.15.2. szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.15.9. részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a 5.15.4. szerinti határidő harminc nap.

5.18. A vállalkozó által kibocsátott számla melléklete a teljesítés-igazolás.

5.19. Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult és köteles.

5.20. Vállalkozó a számlát megrendelőnek nyújtja be. Megrendelő a számlát továbbítja a támogatónak.

5.21. Megrendelő 45 napon belül megfizeti vállalkozónak a vállalkozói díjat. Amennyiben megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat megfizetésével tartozik.

5.22. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.23. Vállalkozó vállalja azt is, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 6. Alvállalkozók

6.1. A vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult, illetőleg – a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti esetben - köteles alvállalkozó igénybevételére.

6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

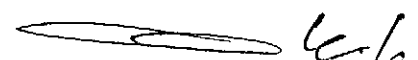




- 6.4. A Vállalkozó a Ptk. 6:148. § szerint felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelőségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 6.5. A vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 6.6. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 6.7. A vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) személyében bekövetkezett változás esetén a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglaltak irányadók.
- 6.8. Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a szerződés teljesítés során a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

## **7. A teljesítés módja**

- 7.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a munkaterület átadás-átvételét rögzíteni kell.
- 7.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát helyez el.
- 7.3. Az építési terület őrzése, baleset-, vagyon-, környezet- és tűzvédelem ellátása, valamint a higiéniai szabályok betartása a vállalkozó kötelezettsége mind maga, mind az alvállalkozói tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy rendszeresen tűz- és munkavédelmi szemlét tart.
- 7.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjakat megfizetni.
- 7.5. Vállalkozó a kivitelezési munkát csak felelős műszaki vezető irányításával folytathatja.
- 7.6. Megrendelő helyszíni képviselőjeként a 14. pontban megjelölt szakmai kapcsolattartó jár el. Vállalkozó köteles a munkáját a helyszíni képviselő utasításának megfelelően végezni. A helyszíni képviselő a helyszínen heti koordinációt tart, melyen a vállalkozó köteles részt venni.
- 7.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységből származó kommunális és veszélyes hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a rezgés, por és zaj szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 7.9. Vállalkozó köteles minőségtanúsító igazolást adni megrendelőnek az anyagokra, berendezésekre a beépítésüket megelőzően. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő helyszíni képviselőjével

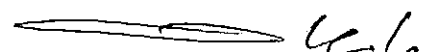


mennyiségileg és minőségileg átvetetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni.

- 7.10. Felek kötelesek egymást értesíteni minden körülményről, mely a teljesítés minőségét és idejét érinti.
- 7.11. A Kiviteli Tervdokumentációtól való mindennemű eltéréshez a megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 7.12. Felek megállapodnak, hogy minden hónap 15. napjáig egyeztetett időpontban vezetői koordinációt tartanak megrendelő épületében.
- 7.13. Az uniós támogatásra tekintettel a szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szervezetek a teljesítést jogosultak ellenőrizni, a teljesítés folyamatáról adatokat, információkat kérni.

## **8. Vállalkozó kötelezettségei**

- 8.1. Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. Korm. rendelet 9. § szakasza alapján jelen szerződés megkötésének időpontjától felelősségbiztosítással rendelkezni 3.000.000,- Ft / káresemény és 15.000.000,- Ft / év értékhatárig terjedően. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg rendelkezik 8.000.000,- Ft / káresemény és 25.000.000,- Ft / év értékhatárig terjedően vagyonbiztosítással (vagy a vagyonbiztosítást is magában foglaló összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítással) is. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosításokat fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.
- 8.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg vállalkozótól átvette a kötvény(ek), szerződés, vagy biztosítási fedezetet igazoló dokumentumok másolatát.
- 8.3. Vállalkozó felelős munkavállalóinak és megbízottjainak jogszabályszerű alkalmazásáért és munkavégzéséért, továbbá a védőeszközök biztosításáért és azok használatáért.
- 8.4. Vállalkozó a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. Ha megrendelő az utasítást fenntartja, úgy vállalkozó az utasításnak megrendelő kockázatára tesz eleget.
- 8.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.
- 8.6. Vállalkozó köteles megtéríteni megrendelőnek az általa vagy alvállalkozója által okozott kárt.
- 8.7. Vállalkozó köteles az építési munkaterületen közterületről jól látható helyen táblát kihelyezni, melyen feltünteti a jogszabályban meghatározott adatokat.



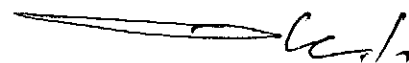
- 8.8. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz, és a hibátlan teljesítéshez szükséges. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 8.9. Vállalkozó az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát, annak terjedelmét előzetesen alaposan és gondosan felmérte, az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.
- 8.10. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

## 9. Megrendelő kötelezettségei

- 9.1. A Megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja vállalkozónak a kiviteli tervet.

## 10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvétel műszaki átadás-átvétellel történik, melynek időpontját vállalkozó értesítése (készre jelentése) alapján megrendelő tűzi ki az értesítéstől számított 15 napon belül.
- 10.2. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 10.3. Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvétellel egyidejűleg megrendelőnek átadja a megvalósulási dokumentációt.
- 10.4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a



kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.

- 10.5. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a be- és próbaüzemelését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, valamint a kivitelezés lebonyolításához és üzembe helyezéséhez szükséges feladatokat.
- 10.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontjától számított évente felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a jótállás időtartama alatt, melynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni, és a megállapításokról jegyzőkönyvet kell felvenni. A megállapítás részét képezi a hiba megjelölése, a szavatossági igény és a határidő.
- 10.7. A Felek a pótmunka és a többletmunka fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség, míg pótmunka elrendelése az megrendelő hatáskörébe tartozik azzal, hogy azt kizárólag a Kbt.94. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti mértékben lehet elrendelni.

## **11. Szavatosság és Jótállás**

- 11.1. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 11.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 60 hónap teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy megrendelő ezen idő alatti igényének kézhezvételétől 30 napon belül a hibát megszünteti. Amennyiben a nyílászáró meghibásodik, úgy Vállalkozó a hibát kijavítja, szükség esetén cseréli. Vállalkozót terhel minden költség, mely a hiba kijavításával, illetve cserével felmerül.
- 11.3. Vállalkozó az átadás-átvételt követő 15 napon belül Garancia Nyilatkozatot állít ki.

## **12. Kötbér és a teljesítési biztosíték felhasználása**

- 12.1. Amennyiben Vállalkozó szolgáltatása nem szerződésszerű, vagy Vállalkozó nem teljesít, Megrendelőnek jogában áll késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigényt, kártérítést érvényesíteni.
- 12.2. Ha a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, akkor Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt annak tényéről, okáról és időbeli elhúzódásáról.

 C. L.

- 12.3. Amennyiben a vállalkozó késedelembe esik a szerződéses kötelezettségei teljesítésével, úgy a Megrendelő kötbér kivetésére jogosult. Késedelemnek minősül különösen, ha vállalkozó a munkát határidőben nem kezdi meg vagy határidőre nem fejezi be.
- 12.4. A késedelmi kötbér alapja az adott részre vonatkozó nettó ajánlati ár. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmesen eltelt nap után a kötbéralap 0,2 %-a/nap, de maximum 30 (harminc) napi tétel.
- 12.5. Minden megkezdett nap teljes napnak számít. A Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles.
- 12.6. A felek megállapodnak abban, hogy késedelem esetére kikötött kötbér érvényesítése ellenére a megrendelő követelheti a vállalkozó szerződésszerű teljesítését is.
- 12.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a. Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek, amennyiben vállalkozó súlyos szerződésszegést valósít meg, továbbá Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja.
- 12.8. Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, ha hiba kijavítását nem kezdi meg 10 (tíz) napon belül vagy a hiba kijavítását nem fejezi be 30 (harminc) napon belül. A hibás teljesítési kötbér mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Ha a kötbér mértéke eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.9. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a kötbér megfizetését nem tagadhatja meg arra hivatkozással, hogy a kötbér kivetésének jogalapját, vagy összecszerűségét vitatja, a vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének ekkor is köteles eleget tenni.
- 12.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérterhelőt állít ki.
- 12.11. A Megrendelő jogosult a szerződésszegés következtében felmerült, kötbéren felüli kárigénye érvényesítésére, továbbá jogosult a kötbérigény érvényesítése mellett a Szerződés teljesítését is követelni, kivéve, ha a meghiúsulási kötbért érvényesíti. A Megrendelő jogosult továbbá a meghiúsulást megelőzően felmerült késedelmi kötbért és hibás teljesítési kötbért a meghiúsulási kötbér mellett érvényesíteni.
- 12.12. Vállalkozó Teljesítési biztosítékot ad, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.
- 12.13. Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot ad, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a műszaki átadás-átvétel



sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

12.14. A biztosítékok felhasználásának szabályait a Kbt. 126. § (2)-(4) bekezdése rögzíti.

12.15. Amennyiben vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő az alkalmasság igazolásában a Kbt. 56. § (6) c) pontja alapján más szervezetet használt fel, úgy a szervezet a Ptk. 6:419 § szakaszában foglaltak szerint kezességet vállalt az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítésére.

### 13. Értesítések, nyilatkozatok

13.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban - levél, fax, távirat -, és a Felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.

### 14. Kapcsolattartók

#### A megrendelő részéről:

pénzügyi kapcsolattartó

Pintér Emőke

tel.: +3674501513

e-mail: [pinter.emoke@tmkorhaz.hu](mailto:pinter.emoke@tmkorhaz.hu)

szakmai kapcsolattartó

Tam Tibor

tel.: +3674501522

e-mail: [tam.tibor@tmkorhaz.hu](mailto:tam.tibor@tmkorhaz.hu)

Tesényiné Benke Erika

tel.: +3674501522

e-mail: [tesenyinebenke.erika@tmkorhaz.hu](mailto:tesenyinebenke.erika@tmkorhaz.hu)

#### A vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető

Szijártó Márta

tel.: +36306642296

e-mail: [szijarto@aktivkft.co.hu](mailto:szijarto@aktivkft.co.hu)

pénzügyi kapcsolattartó

Hévizi János

tel.: +36309285599

e-mail: [hevizi@aktivkft.co.hu](mailto:hevizi@aktivkft.co.hu)



szakmai kapcsolattartó

ifj. Hévízi János

tel.: +36305728515

e-mail: hevizi.janos@aktivkft.co.hu

## **15. A szerződés módosítása**

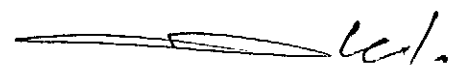
- 15.1. Jelen szerződés rendelkezései – a 15.2. alpontban szabályozottak kivételével – kizárólag a Kbt. 132. § szakaszának megfelelően módosítható közös akarattal.
- 15.2. Amennyiben a vállalkozó a 4.1. alpontban rögzített időtartam alatt rajta kívül álló, előre nem látható és megrendelő oldalán felmerülő nem képes teljesíteni, vagy feleken kívül álló és előre nem látható okból a teljesítési határidő nem tartható, úgy felek az akadályozó ok fennállásának időtartamával egyező akarattal vállalják a szerződés módosítását.

## **16. Szerződés azonnali hatályú megszüntetése**

- 16.1. Mindkét fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,
- 16.1.1. ha vállalkozó együttműködési kötelezettségét megszegi;
- 16.1.2. ha vállalkozót csőd- vagy felszámolási eljárás keretében fizetéseképtelenné nyilvánítják;
- 16.1.3. ha vállalkozó az ütemtervhez képest 30 napos késedelembe esik,
- 16.1.4. ha vállalkozó hibás teljesítése eléri a 30 napot.
- 16.2. A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú megszüntetése esetén vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelőnek átadni.
- 16.3. Megrendelő jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

## **17. Titoktartás**

- 17.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képeznek a közérdekből nyilvános adatok.



- 17.2. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.
- 17.3. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződéshez Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 17.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.
- 17.5. Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## 18. Jó hírnév védelme

- 18.1. Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelő jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbitására vonatkozó kijelentést megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

## 19. Jogvita

- 19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést képviselőik segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni a következőkben ismertetett eljárás alapján.
- Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
  - A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői, az értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
  - Amennyiben a Felek egyeztetése ezen a szinten nem vezet eredményre, a tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül, a Felek a vitát saját felelős vezetőjük elé terjesztik.

Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor

- teljesítésigazolás ki nem adása esetén, a kiadása vitás volta, vagy ha a teljesítésigazolás kiadásra került, de a kifizetés nem történt meg, vagy





mellékkötelezettségek (bankgarancia, zálogjog, kezesség) érvényesíthetőségéhez a bármelyikük a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárásának lefolytatását jogosult kérelmezni,

- egyéb esetben Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

## 20. Irányadó jogszabályok

20.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az épített környezet védelméről szóló 1996. évi CXI. törvény és az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

## 21. Mellékletek

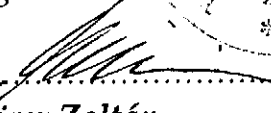
Az alábbiakban felsorolt mellékletek a szerződés részét képezik függetlenül attól, hogy azok fizikailag a szerződéshez csatolásra kerültek-e.

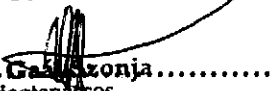
- 21.1. Kiviteli tervdokumentáció és egyéb tervek
- 21.2. Ajánlati felhívás és dokumentáció
- 21.3. Ajánlat
- 21.4. Sávós ütemterv
- 21.5. Egészségvédelmi terv
- 21.6. Organizációs terv
- 21.7. Teljesítés igazolás

Szekszárd, 2015. június 10.

  
.....  
**Tolna Megyei Balassa János Kórház**  
megrendelő

Ellenjegyzők a megrendelő részéről:

  
.....  
**Márcz Zoltán**  
pénzügyi ellenjegyző

  
.....  
**Dr. Galambos Zsuzsanna**  
jogi ellenjegyző a Tolna Megyei Balassa János Kórház részéről  
7100 Szekszárd, Déry B. Á. u. 57.  
jogtanácsos

**AKTÍV KFT** 1.

~~6344 Hajós, Rössuth u. 21.  
Adószám: 10459340-2-03  
Cégj. szám: 03-09-100-101~~

**AKTÍV Kft.**  
vállalkozó



## TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS - minta

### **Megrendelő:**

Neve: Tolna Megyei Balassa János Kórház

Székhelye: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.

Képviselet: Prof. Dr. Kondákor István főigazgató

### **Vállalkozó:**

Neve:

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Teljesítés ideje:

**Megrendelő a vállalkozóval - a „Tolna Megyei Balassa János Kórház rehabilitációs osztályainak átalakítása és felújítása, 2. ütem (DDOP-3.1.3/C-11-2011-0001)” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. ajánlati része eredményeképp kötött szerződést.**

**Alulírott Prof. Dr. Kondákor István főigazgató igazolom, hogy a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési feladatait megfelelő színvonalon és teljes körűen elvégezte, a számára a szerződés szerint meghatározott teljes vállalkozási díj azaz ..... Ft + .....% ÁFA kifizethető.**

**Szekszárd, 2015.**

.....

**Megrendelő**

.....

**Vállalkozó**

.....

**Megrendelő helyszíni képviselője**