

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ

ÉS

AKTÍV IPARI, ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

KÖZÖTT

„REHABILITÁCIÓS CÉLOKAT SZOLGÁLÓ OSZTÁLYOK KIALAKÍTÁSA A "DDOP 3.1.3/C-11-2011-0001, REHABILITÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSE A DÉL-DUNÁNTÚLI RÉGIÓBAN" ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN. A „C” ÉS PSZICHIÁTRIAI ÉPÜLETEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE A TOLNA MEGYEI BALASSA JÁNOS KÓRHÁZ KÖZPONTI TELEPHELYÉN A PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTANDÓ CÉLJAINAK, VALAMINT A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓNAK MEGFELELŐEN.”



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.; adószám: 15416308-2-17; PIR azonosító: 416306; számlaszám: 10046003-00317368-00000000; tel.: +3674501600 ; képv.: dr. Muth Lajos főigazgató »7100 Szekszárd, Cinka u. 17.; tel.: +36309371941«) mint **megrendelő (építtető)**;

másrészről **AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6344 Hajós, Kossuth utca 21.; adószám.: 10459340-2-03; Cg.03-09-100194; számlaszám: CIB 10700354-25748701-51100005; kivitelizei nyilvántartási szám: 12A17819; elérhetőség: 6344 Hajós, Kossuth L. u. 21.; képv.: Hévízi János ügyvezető »lakcím: 6353 Dusnok, Köztársaság u. 79.; tel.: +3678548044«) mint **vállalkozó** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő a DDOP3.1.3./C-11-2011-0001. számú projektekben foglaltak megvalósulása érdekében, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást bonyolított le „Rehabilitációs célokat szolgáló osztályok kialakítása a "DDOP 3.1.3/C-11-2011-0001, Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése a Dél-Dunántúli régióban" elnevezésű pályázat keretében. A „C” és pszichiátriai épületek átalakítása, felújítása és bővítése a Tolna Megyei Balassa János Kórház központi telephelyén, valamint a Rehabilitációs és Szocioterápiás osztály pavilonjainak átalakítása és felújítása a Tolna Megyei Balassa János Kórház palánki telephelyén a pályázat megvalósítandó céljainak, valamint a kiviteli tervdokumentációnak megfelelően.” tárgyában, amely közbeszerzés hirdetménye KÉ-15632/2013 számon jelent meg.
- 1.2. Vállalkozó ajánlatot tett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bizottság javaslata alapján – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőként - Megrendelő döntése szerint az eljárást az „1. ajánlati rész” tekintetében megnyerte.
- 1.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével rendelkezik, fedezetül a DDOP.3.1.3./C-11-2011-0001. azonosítószámú pályázat keretében megkötött támogatási szerződés alapján a támogatás, és megrendelő 2014. évi beruházási előirányzata szolgál.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy nem rendelkezik tartalékkerettel.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kezelésében lévő 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7. sz. alatti, szekszárdi 4727/7 hrsz-ú ingatlanon, a szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció építési munka kivitelezése az ebben a szerződésben meghatározott feltételekkel:

- 2.1.1. „C” épület felújítás és átalakítás, valamint teljes körű akadály-mentesítés új lifttel

Az építéssel érintett területek nagysága:

- Földszint: 100,47 m²
- 1. emelet: 916,59 m²
- 2. emelet: 925,77 m²
- Tetőtér: 19,58 m²



Épület összesen: 1962,41 m²
Akadálymentes parkoló és bejárat: 72,16 m²
Parkoló, térburkolat: 69,54 m²

2.1.2. A pszichiátriai osztály épületének földszinti bővítése, illetve emeletének átalakítása.

- Földszint: 785,52 m²
- 1. emelet: 349,56 m²

Épület összesen: 1135,08 m²
Akadálymentes járda, rámpa és parkoló: 135,15 m²
Út, parkoló, térburkolat, udvar: 1301,21 m²

2.2. Az építési tevékenységre vonatkozó mennyiségi és minőségi mutatók: Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.1. pontban körülhatárolt elvégzendő feladatok vonatkozásában az átvett műszaki dokumentáció szerinti munkálatokat elvégzi I. osztályú, kifogástalan minőségben, olyan módon, hogy rendeltetésszerű használatra mindennemű korlátozás nélkül alkalmas legyen. Az építési tevékenységre vonatkozó mennyiségi mutatókat a kiviteli tervdokumentáció – azon belül a tételes költségvetés – tartalmazza.

3. A teljesítés helye

- 3.1. Megrendelő központi telephelyén (7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7.) a Pszichiátriai és „C” épület.
- 3.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a teljesítés helyét megtekintette, állapotát szemrevételezte.

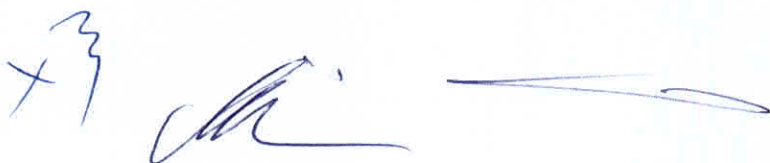
4. A teljesítés határideje

- 4.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület vállalkozónak történő átadásának napjától számított 9 (kilenc) hónap.
- 4.3. Az építési tevékenység kezdésének időpontja: a munkaterület átadásával egyidejűleg.
- 4.4. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A munkaterület – megrendelő érdekkörében felmerülő okból való – késedelmes átadása esetén a teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik.
- 4.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, átvételkor a munkavégzésre alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat pedig az építési naplóban rögzíteni.
- 4.6. A munkaterületen kívüli helynek minősülnek azok a helyek, helyiségek, melyen megrendelő, mint egészségügyi szolgáltató fenntartja az egészségügyi közszolgáltatás nyújtását. Így vállalkozó úgy köteles a munkát megszervezni és ellátni, továbbá a kibontott vagy felhasználásra váró anyagokat úgy köteles elhelyezni, hogy az intézmény zavartalan működését aránytalan mértékben ne zavarja, a betegellátás és oktatási tevékenységet ne akadályozza. Jelen pontban rögzítettek betartása érdekében felek szorosan együttműködnek egymással.
- 4.7. A munka végzésére alkalmas állapotban lévő építési munkaterület átadása a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül történik. A munkaterület átadásának szakaszai illeszkednek jelen szerződés mellékletét képező ütemtervhez és felek által egyeztetettekhez.
- 4.8. Teljesítési szakaszok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező sávos ütemterv és pénzügyi tervek figyelembevételével is:
 - 4.8.1. 25%-os készültségi fok
 - 4.8.2. 50%-os készültségi fok
 - 4.8.3. 75%-os készültségi fok
 - 4.8.4. 100%-os készültségi fok

4.9. Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás tárgya oszthatatlan.

5. A vállalkozói díj

- 5.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy az ajánlat részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a Vállalkozónak 231.124.014,- Ft + ÁFA, azaz **kettőszázhamincegymillió-egyszázhuszonnégyezer-tizennégy forint + általános forgalmi adó** átalány vállalkozási díjat fizet.
- 5.2. A vállalkozási díj tartalmazza a Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, mely vállalkozási díjtól vállalkozó nem térhet el.
- 5.3. A vállalkozási díj magában foglalja:
- 5.3.1. az anyagköltséget, a munkadíjat, a szállítási költségeket,
 - 5.3.2. a bontás illetőleg felújítás során keletkező építési vagy egyéb hulladékok megfelelő tárolását és elszállítását, továbbá a piperetakarítást,
 - 5.3.3. és mindaz, ami a szerződéses munka megvalósítása során felmerül.
- 5.4. A vállalkozási díj teljesítésének feltétele, hogy vállalkozó a számlához csatolja a teljesítményigazolást, továbbá Megrendelői ellenőrzés eredményeképp vállalkozó – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően – a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást.
- 5.5. Jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza, hogy Megrendelő a vállalkozási díj mely részét kívánja a „Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-3.1.3/C-11-2011-0001. sz. pályázati forrásból szállítói finanszírozással finanszírozni, mely részét saját költségvetéséből.
- 5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében MAG Zrt., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.
- 5.8. Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékeként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.
- 5.10. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó



- 5.10.1. *ellen a Cégközlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;*
- 5.10.2. *30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;*
- 5.10.3. *a szerződés teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – harminc napos késedelembe esik;*
- 5.10.4. *érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;*
- 5.10.5. *részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;*
- 5.10.6. *tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;*
- 5.10.7. *a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;*
- 5.10.8. *valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.*
- 5.11. *A szállítói előleget a Vállalkozó– az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.*
- 5.12. *A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.*
- 5.13. *Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.*
- 5.14. *A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.*
- 5.15. *Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.*
- 5.16. *Az ajánlattevőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:*
- 5.16.1. *az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;*
- 5.16.2. *az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;*
- 5.16.3. *az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;*

- 5.16.4. az 5.16.3. alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 5.16.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 5.16.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az 5.16.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 5.16.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a támogató tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 5.16.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az 5.16.5. vagy 5.16.6. szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az 5.16.5. vagy 5.16.6. szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által 5.16.2. szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 5.16.9. vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a 5.16.4. szerinti határidő harminc nap.
- 5.17. A vállalkozó által kibocsátott számla melléklete a teljesítés-igazolás és költség-kimunkálás.
- 5.18. Vállalkozó a 4.8. alpontban szabályozottakkal összhangban összesen hat (négy plusz kettő részszámla) benyújtására jogosult. A számla munkanemenkénti és épületenkénti kimutatást tartalmaz.
- 5.19. Vállalkozó minden számlát megrendelőnek nyújtja be. Megrendelő a támogatásból finanszírozott számlákat továbbítja a MAG Zrt-nek.
- 5.20. Tekintettel arra, hogy a támogatásból finanszírozott díjazás elszámolása és kifizetése eltér az megrendelő saját költségvetéséből történő finanszírozástól, vállalkozó négy számlát a 4.8. pontban szabályozottak szerint, épületenként egy, összesen kettő – megrendelő saját költségvetéséből finanszírozott – számlát 100%-os készülségi fokban bocsát ki.
- 5.21. Megrendelő 30 napon belül megfizeti vállalkozónak a vállalkozói díjat. Amennyiben megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a Ptk. 301/B. § szerinti késedelmi kamat megfizetésével tartozik.
- 5.22. Az NFÜ határozza meg az szállítói előleggel elszámolás részletszabályait.
- 5.23. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.24. Vállalkozó vállalja azt is, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6. Alvállalkozók

- 6.1. A vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezései, illetve az ajánlatában meghatározottak szerint jogosult, illetőleg – a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti esetben - köteles alvállalkozó igénybevetelére.



- 6.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 6.3. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 6.4. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 6.5. A vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 6.6. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban. A vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 6.7. A vállalkozó illetőleg az alvállalkozó(k) személyében bekövetkezett változás esetén a Kbt. 128. § (5) bekezdésében foglaltak irányadók.
- 6.8. Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a szerződés teljesítés során a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7. A teljesítés módja

- 7.1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban a munkaterület átadás-átvételét rögzíteni kell.
- 7.2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát helyez el.
- 7.3. A megrendelő köteles az építési tevékenység megkezdését megelőzően az építésfelügyeleti hatóságnak bejelentést tenni.
- 7.4. Az építési terület őrzése, baleset-, vagyon-, környezet- és tűzvédelem ellátása, valamint a higiéniai szabályok betartása a vállalkozó kötelezettsége mind maga, mind az alvállalkozói tekintetében. Vállalkozó vállalja, hogy rendszeresen tűz- és munkavédelmi szemlét tart.
- 7.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során felmerülő közüzemi díjakat megfizetni.
- 7.6. Vállalkozó a kivitelezési munkát csak felelős műszaki vezető irányításával folytathatja.
- 7.7. Megrendelő helyszíni képviselőjeként építési műszaki ellenőr jár el. Vállalkozó köteles a munkáját a műszaki ellenőr utasításának megfelelően végezni. A műszaki ellenőr a helyszínen heti koordinációt tart, melyen a vállalkozó köteles részt venni.
- 7.8. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységből származó kommunális és veszélyes hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. Megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja vállalkozónak a hulladék-tervet.
- 7.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés során a rezgés, por és zaj szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.



- 7.10. Vállalkozó köteles minőségtanúsító igazolást adni megrendelőnek az anyagokra, berendezésekre a beépítésüket megelőzően. Vállalkozó köteles a munka folyamán az eltakarások, befedések előtt az elvégzett munkát Megrendelő műszaki ellenőrével mennyiségileg és minőségileg átvétetni, illetve ennek elmulasztásából eredő többletköltséget viselni.
- 7.11. Felek kötelesek egymást értesíteni minden körülményről, mely a teljesítés minőségét és idejét érinti.
- 7.12. Megrendelő a felelős műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságot (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) bízta meg.
- 7.13. A Kiviteli Terodokumentációtól való mindennemű eltéréshez a megrendelő írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 7.14. Felek megállapodnak, hogy minden hónap 15. napjáig egyeztetett időpontban vezetői koordinációt tartanak megrendelő épületében.
- 7.15. Az uniós támogatásra tekintettel a szerződés teljesítésének ellenőrzésére jogosult szervezetek a teljesítést jogosultak ellenőrizni, a teljesítés folyamatáról adatokat, információkat kérni.

8. Vállalkozó kötelezettségei

- 8.1. Vállalkozó köteles az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. Korm. rendelet 9. § szakasza alapján jelen szerződés megkötésének időpontjától felelősségbiztosítással rendelkezni 4.000.000.- Ft / káresemény és 40.000.000.- Ft / év értékhatarig terjedően. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg rendelkezik 50.000.000.- Ft / káresemény és 200.000.000.- Ft / év értékhatarig terjedően vagyonszabályozással (vagy a vagyonszabályozást is magában foglaló összességében vagyonszabályozással) is. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosításokat fenntartja jelen szerződés időtartama alatt.
- 8.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésével egyidejűleg vállalkozótól átvette a kötvény(ek) másolatát.
- 8.3. Vállalkozó felelős munkavállalóinak és megbízottjainak jogszabályszerű alkalmazásáért és munkavégzéséért, továbbá a védőeszközök biztosításáért és azok használatáért.
- 8.4. Vállalkozó a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. Ha megrendelő az utasítást fenntartja, úgy vállalkozó az utasításnak megrendelő kockázatára tesz eleget.
- 8.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet és környékét rendezett, tiszta állapotban tartani.
- 8.6. Vállalkozó köteles megteríteni megrendelőnek az általa vagy alvállalkozója által okozott kárt.
- 8.7. Vállalkozó köteles az építési munkaterületen közterületről jól látható helyen táblát kihelyezni, melyen feltünteti a jogszabályban meghatározott adatokat.
- 8.8. Vállalkozó az esetlegesen fel nem sorolt mindazon munkákat tartozik elvégezni, amelyek a rendeltetésszerű használathoz, és a hibátlan teljesítéshez szükséges. Vállalkozó a kivitelezési munkák folyamán a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.
- 8.9. Vállalkozó az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban szereplő valamennyi feltételt magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, az ajánlati felhívást és az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, illetőleg a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.

8.10. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át megrendelőnek. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.

9. Megrendelő kötelezettségei

9.1. A megrendelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadja vállalkozónak a jelen szerződés mellékletét képező iratokat.

10. Átadás-átvétel

10.1. Az átadás-átvétel műszaki átadás-átvétellel történik, melynek időpontját vállalkozó értesítése (készre jelentése) alapján megrendelő tűzi ki az értesítéstől számított 15 napon belül. A megvalósítási ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, ha a műszaki ellenőr az adott munkarész teljesítését igazolja.

10.2. Megrendelő a megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

10.3. Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvétellel egyidejűleg megrendelőnek átadja a megvalósulási dokumentációt.

10.4. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna.

10.5. A szerződés műszaki tartalma magában foglalja a megvalósítás minden előkészítő-, és felvonulási munkáját, a munkaterület átadás-átvételét, a vagyon-, és balesetvédelmet, a be- és próbaiüzemelés, a műszaki hatósági és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, valamint a kivitelezés lebonyolításához és üzembe helyezéséhez, használatbavételéhez szükséges hatósági engedélyeztetések és hozzájárulások biztosítását.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás időpontjától számított 1 (egy) és 2 (két) év múlva felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek során az elvégzett munkát újból meg kell vizsgálni, és a megállapításokról jegyzőkönyvet kell felvenni. A megállapítás részét képezi a hiba megjelölése, a szavatossági igény és a határidő.

10.7. A Felek a pótmunka és a többletmunka fogalmával tisztában vannak. Többletmunka ellenértékének megtérítésére nincsen lehetőség, míg pótmunka elrendelése az megrendelő hatáskörébe tartozik azzal, hogy azt kizárólag a Kbt.94. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti mértékben lehet elrendelni.

11. Szavatosság és Jótállás

11.1. Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

11.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra és a beépített anyagokra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 24 hónap teljes körű jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy megrendelő ezen idő alatti igényének kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát megszünteti.

11.3. Vállalkozó az átadás-átvételt követő 15 napon belül Garancia Nyilatkozatot állít ki.

12. Kötbér és a teljesítési biztosíték felhasználása

12.1. Amennyiben Vállalkozó szolgáltatása nem szerződésszerű, vagy Vállalkozó nem teljesít, Megrendelőnek jogában áll késedelmi vagy meghiúsulási kötbérigényt, kártérítést érvényesíteni, avagy a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

12.2. Ha a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, akkor Vállalkozó haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt annak tényéről, okáról és időbeli elhúzódtásáról.

12.3. Amennyiben a vállalkozó késedelembe esik a szerződéses kötelezettségei teljesítésével, úgy a Megrendelő kötbér kivetésére jogosult. Késedelemnek minősül különösen, ha vállalkozó a munkát határidőben nem kezdi meg vagy határidőre nem fejezi be.

12.4. A késedelmi kötbér alapja az adott részre vonatkozó nettó ajánlati ár. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmesen eltelt nap után a kötbéralap 0,2 %-a/nap, de maximum 30 (harminc) napi tétel.

12.5. Minden megkezdett nap teljes napnak számít. A Megrendelő 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a Szerződéstől. Ebben az esetben vállalkozó a Szerződés szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére is köteles.

12.6. A felek megállapodnak abban, hogy késedelem esetre kikötött kötbér érvényesítése ellenére a megrendelő követelheti a vállalkozó szerződésszerű teljesítését is.

12.7. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a. Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelőnek, amennyiben vállalkozó súlyos szerződésszegést valósít meg, továbbá Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy azt azonnali hatállyal felmondja.

12.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a kötbér megfizetését nem tagadhatja meg arra hivatkozással, hogy a kötbér kivetésének jogalapját, vagy összecszerűségét vitatja, a vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének ekkor is köteles eleget tenni.

12.9. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérterhelőt állít ki.

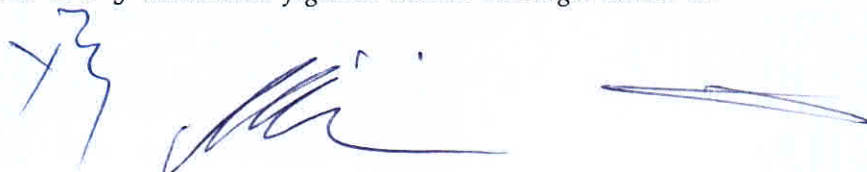
12.10. A Megrendelő jogosult a szerződésszegés következtében felmerült, kötbéren felüli kárigénye érvényesítésére, továbbá jogosult a kötbérigény érvényesítése mellett a Szerződés teljesítését is követelni. A Megrendelő jogosult továbbá a meghiúsulást megelőzően felmerült késedelmi kötbért a meghiúsulási kötbér mellett érvényesíteni.

12.11. Vállalkozó Teljesítési biztosítékot ad, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

12.12. Vállalkozó jóteltelési biztosítékot ad, amelynek összege a szerződéses ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a. A biztosítékot a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig. Az előírt biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

12.13. A biztosítékok felhasználásának szabályait a Kbt. 126. § (2)-(4) bekezdése rögzíti.

12.14. Amennyiben vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő az alkalmasság igazolásában más szervezetet használt fel, úgy a szervezet a Ptk. 274. § szakaszában foglaltak szerint kezességet vállalt az



ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért olyan kár megtérítésére, amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

13. Értesítések, nyilatkozatok

13.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címezve írásban - levél, fax, távirat -, és a Felek által előzetesen elfogadott rendszer által visszaigazolt e-mail útján küldik meg egymásnak.

14. Kapcsolattartók

A megrendelő részéről:

pénzügyi kapcsolattartó

Pintér Emőke
tel.: +3674501513

e-mail: pinter.emoke@tmkorhaz.hu

szakmai kapcsolattartó

Tam Tibor
tel.: +3674501522

e-mail: tam.tibor@tmkorhaz.hu

A vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető

Szijártó Márta
tel.: +36306642296

e-mail: szijarto@aktiokft.co.hu

pénzügyi kapcsolattartó

Barnáné Patkó Judit
tel.: +36306479445

e-mail: barnane@aktiokft.co.hu

szakmai kapcsolattartó

Szijártó Márta
tel.: +36306642296

e-mail: szijarto@aktiokft.co.hu

15. A szerződés módosítása

15.1. Jelen szerződés rendelkezései – a 15.2. alponthban szabályozottak kivételével – kizárólag a Kbt. 132. § szakaszának megfelelően módosítható közös akarattal.

15.2. Amennyiben a vállalkozó a 4.1. alponthban rögzített időtartam alatt rajta kívül álló, előre nem látható és megrendelő oldalán felmerülő nem képes teljesíteni, vagy feleken kívül álló és előre nem látható okból a teljesítési határidő nem tartható, úgy felek az akadályozó ok fennállásának időtartamával egyező akarattal vállalják a szerződés módosítását.



16. Szerződés azonnali hatályú megszüntetése

- 16.1. Mindkét fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen,
- 16.1.1. ha vállalkozó együttműködési kötelezettségét megszegi;
 - 16.1.2. ha vállalkozót csőd- vagy felszámolási eljárás keretében fizetésképtelenné nyilvánítják;
 - 16.1.3. ha vállalkozó az ütemtervhez képest 30 napos késedelembe esik.
- 16.2. A szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú megszüntetése esetén vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelőnek átadni.
- 16.3. Megrendelő jogosult a szerződést írásban tett nyilatkozatával megszüntetni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt okok bekövetkezése esetén, olyan határidővel, mely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

17. Titoktartás

- 17.1. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, („bizalmas információ”) minden körülmény között megőrzik, függetlenül attól, hogy azokat az érintett Fél üzleti titoknak minősíti vagy sem. A titoktartási kötelezettség alól kivételt képeznek a közérdekből nyilvános adatok.
- 17.2. A Felek egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködők számára teszik hozzáférhetővé.
- 17.3. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 17.4. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.
- 17.5. Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

18. Jó hírnév védelme

- 18.1. Vállalkozó a jelen szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a megrendelőjogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbítására vonatkozó kijelentést megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

19. Jogvita

- 19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést képviselőik segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni a következőkben ismertetett eljárás alapján.



- Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
- A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői, az értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása érdekében.
- Amennyiben a Felek egyeztetése ezen a szinten nem vezet eredményre, a tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül, a Felek a vitát saját felelős vezetőjük elé terjesztik.

Amennyiben a vitát 17.4. pontban leírtak szerint nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájuk esetére hatáskörtől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Irányadó jogszabályok

20.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az épített környezet védelméről szóló 1996. évi CXI. törvény és az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.

21. Mellékletek

- 21.1. Engedélyeztetési tervdokumentáció és egyéb tervek
- 21.2. Ajánlati felhívás és dokumentáció
- 21.3. Ajánlat
- 21.4. Sávós ütemterv
- 21.5. Egészségvédelmi tervek
- 21.6. Organizációs tervek
- 21.7. Környezetvédelmi tervek
- 21.8. Pénzügyi ütemterv

Szekszárd, 2014. február 18.


Tolna Megyei Balassa János Kórház
megrendelő

Márcz Zoltán
pénzügyi ellenjegyző


5344 Hajós-Kossuth u. 21.
Adószám: 10450340-2-00
Céginformációk: 03.02.109.191
AKTÍV Ipari, Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
vállalkozó